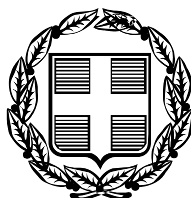


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 156**

1 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5429 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Εσπερίδων 87 και Μενελάου στο Δήμο Καλλιθέας, Ο.Τ. 105 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α/22.4.2005).

3) Τη με υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Τη με υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Τη με υπ' αριθμ. 71046/3563/25.6.1991 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 520/Δ΄/1.8.1991).

6) Την από 21.6.2004 (υπ' αριθμ. 26503) αίτηση της Κόκκαλη Ιωάννας και την από 23.11.2005 (υπ' αριθμ. 48801) αίτηση των Ιωάννας Κοκκκάλη και Αθανασίου Κωτσόβελου, συγκυρίων κατά 96% του βαρυνομένου ακινήτου και αποκλειστικών δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιούνιο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Πρόδρομου Αλεκτορίδη και Κολοβέα Αντώνη.

8) Την από 21.5.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Αναστ. Τζέλλα - Αρσένη.

9) Τη με υπ' αριθμ. 18580/27.5.2004 πράξη συναίνεσης των α) Ιωάννας συζ. Αλεξ. Κοκκάλη το γένος Θεοδώρου και Ελένης Κωτσόβελου και β) Αθανασίου Κωτσόβελου του Θεοδώρου και της Ελένης δια της νομίμου πληρεξουσίου του Ιωάννας συζ. Αλεξ. Κοκκάλη το γένος Θ. Κωτσόβελου, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθ. Βασιλακοπούλου - Κουγιουμτζίδη.

10) Την από 30.6.2005 συμπληρωματική έκθεση ελέγχου τίτλων.

11) Τη με υπ' αριθμ. 7282/7.4.2005 πράξη τροποποίησης της 6384/02 πράξης συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας της ιδίας και για τις δύο ως άνω πράξεις συμ/φου Π. Φαλήρου Ευσταθίας Μαλφέτα - Παπούλια.

12) Την από 3.9.2004 αυτοψία των Παρασκευής Παπαδοπούλου Τοπογράφου Μηχανικού και Βύρωνα Σφακια-

νάκη Αρχιτέκτονα υπαλλήλων του τμήματος μεταφοράς Σ.Δ. της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ, διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

13) Το υπ' αριθμ. 10910/10.3.2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ./ Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6020/12.2.2003 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 184/ Δ΄/4.3.2003).

14) Το γεγονός ότι οι δικαιούχοι της Μ.Σ.Δ. με αίτηση τους (υπ' αριθμ. 48801/23.11.2005 ζητούν τη χορήγηση τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. για επιφάνεια 366,39 τ.μ. (32,06 τ.μ. ισογείου και 334,33 τ.μ. από ορόφους) δηλ. για επιφάνεια μικρότερη της ήδη εγκριθείσης επιφανείας των 372,62 τ.μ. με την σχετική 304/1841.04 πράξη του Κ.Σ.Χ.Ο.Π.

15) Τη με υπ' αριθμ. 304/35/18.11.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Εσπερίδων 87 και Μενελάου στο Δήμο Καλλιθέας, Ο.Τ. 105 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 71046/3563/25.6.1991 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 520/Δ΄/1.8.1991), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 5429/2006 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι: α.- Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Καλλιθέας, Οδός Εσπερίδων 87 και Μενελάου στο Δήμο Καλλιθέας, Ο.Τ. 105.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 287,10 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 27.7.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Καλλιθέας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,4

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 168,91 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 316,42 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση:

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 366,39 τ.μ. εκ των οποίων τα 32,06 τ.μ. ισογείου και 334,33 τ.μ. ορόφων.

η. Μη μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 6,23 τ.μ.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. που είναι οι:

1. Ιωάννα συζ. Αλεξ. Κοκκάλη το γένος Θεοδώρου και Ελένης Κωτσόβελου (ποσοστό 2/3) και

2. Αθανάσιος Κωτσόβελος του Θεοδώρου και της Ελένης (ποσοστό 1/3) για συνολικά δομήσιμη επιφάνεια 366,39 τ.μ., εκ των οποίων 32,06 τ.μ. ισογείου και 334,33 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

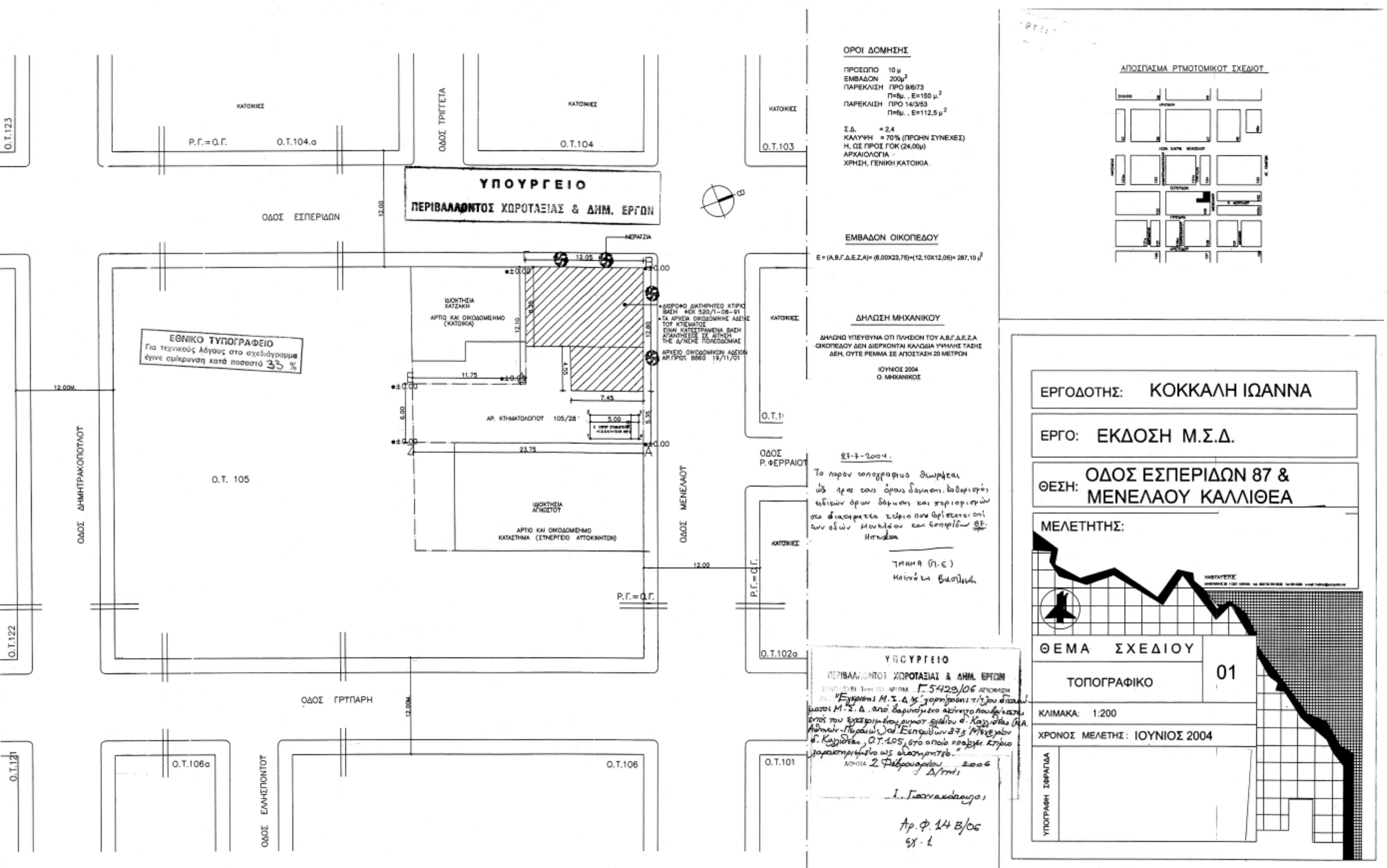
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ
ΟΔΟΣ ΤΡΙΓΓΕΤΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ο.Τ.123
Ο.Τ.104.α
Ο.Τ.104
Ο.Τ.103
Ο.Τ. 105
Ο.Τ.122
Ο.Τ.121
Ο.Τ.106α
Ο.Τ.106
Ο.Τ.101
Ο.Τ.102α
Ρ.Γ.=Ο.Γ.
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΥ
ΟΔΟΣ Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΡΥΠΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΤΖΑΚΗ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ)
ΑΡ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 105/28
ΝΕΡΑΤΖΙΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΟΣΩΠΟ 10 μ
ΕΜΒΑΔΟΝ 200μ²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9/6/73
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 14/3/53
Σ.Δ. = 2,4
ΚΑΛΥΨΗ = 70% (ΠΡΩΗΝ ΣΥΝΕΧΕΣ)
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΧΡΗΣΗ, ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε = (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = (8,00Χ23,75)+(12,10Χ12,05) = 287,10 μ²
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ, ΟΥΤΕ ΡΕΜΜΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20 ΜΕΤΡΩΝ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2004
Ο. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΚΚΑΛΗ ΙΩΑΝΝΑ
ΕΡΓΟ: ΕΚΔΟΣΗ Μ.Σ.Δ.
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 87 & ΜΕΝΕΛΑΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
01
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2004
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αρ.φ. 14 Β/06
σχ. 1

Αριθ. 5427 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νεάπολης (Ν.Α. Λασιθίου) στην οδό Επισκόπου Μελετίου Χλαπουτάκη, Τιτ. Ζωγραφίδη και πλατεία Αγάπης του Δ. Νεάπολης, (Ο.Τ. 55) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

3) Τη με υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Τη με υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Τη με υπ' αριθμ. 17576/5.5.2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου. (Φ.Ε.Κ. 575/Δ΄/11.6.2003).

6) Τις από 13.7.2005 και 21.9.2005 (αρ. πρωτ. 30152 και 38490 αντίστοιχα) αιτήσεις των Ευάγγελου Δρακωνάκη και Άννα-Μαρίας Γκεράρντα Αρναούτσε συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Σεπτεμβρίου 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Πιπέρου Σαράντη.

8) Την από 21.6.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Νεαπόλεως Λασιθίου Κρήτης Γεωργίου Χρ. Γαράκη.

9) Τη με υπ' αριθμ. 2551/23.6.2005 πράξη συναίνεσης των Ευαγγέλου Δρακωνάκη του Κων/νου και της Πανωραίας και Ανναμαρίας Γκεράρντα Αρναούτσε του Γκέραρντ και της Γιαννίν συζ. Ευαγγέλου Δρακωνάκη, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Χερσονήσου Κρήτης Στυλιανής Σφακιανάκη Φανουράκη.

10) Τη με υπ' αριθμ. 7224/23.6.2005 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου Κρήτης Κοφινιδάκη Χριστόφορου προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. υπέρ της οποίας έχουν εγγραφεί δύο προσημειώσεις υποθήκης επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11) Την από 11.11.2005 αυτοψία του Ιωάννη Παπαδάκη υπαλλήλου της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Λασιθίου διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

12) Το υπ' αριθμ. 30171/14.7.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ./Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

13) Την υπ' αριθμ. 294/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νεάπολης (Ν.Α. Λασιθίου) στην οδό Επισκόπου Μελετίου Χλαπουτάκη, Τιτ. Ζωγραφίδη και πλατεία Αγάπης του Δ. Νεάπολης, (Ο.Τ. 55) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ υπ' αριθμ. 17576/5.5.2003 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 575/Δ΄/11.6.2003), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ.5427/2006 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α.- Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Κρήτης, Νομαρχ. Αυτοδ. Λασιθίου, Δήμος Νεάπολης, Οδός Επισκόπου Μελετίου Χλαπουτάκη, Τιτ. Ζωγραφίδη και πλατεία Αγάπης του Δ. Νεάπολης, (Ο.Τ. 55).

β.- Εμβαδόν οικοπέδου: 475,12 τ.μ.

γ.- Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 11.11.2005 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας της Ν.Α. Λασιθίου είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,10

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ.- Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 225,95 τ.μ.

ε.- Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 335,64 τ.μ.

στ.- Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση δεν υπάρχουν.

ζ.- Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 662,11 τ.μ. εκ των οποίων τα 106,63 τ.μ. ισογείου και 555,48 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. που είναι οι:

1. Ευάγγελος Δρακωνάκης του Κων/νου και της Πανωραίας (ποσοστό 50 %) και

2. Ανναμαρία Γκεράρντα Αρναούτσε του Γκέραρντ και της Γιαννίν συζ. Ευαγγέλου Δρακωνάκη (ποσοστό 50 %), και συνολικά για δομήσιμη επιφάνεια 662,11 τ.μ., εκ των οποίων 106,63 τ.μ. ισογείου και 555,48 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΤΡΟΕΙΔΗΣ

ΟΔΟΣ ΤΙΤΟΥ ΖΩΓΡΑΦΙΔΗ ΠΛΑΤ.4.30Μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΟΡΙΑΣ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΧΛΑΠΟΥΤΑΚΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00Μ

1/Κ

1/Π

2/Κ

1/Π

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜ ΚΑΙ ΕΒΑΔΟΥ= 475.12 ΤΜ

3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :

Η ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ,
ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΙΝΑΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ

$$E = 0.50 \times \sum (X_{i-1} + X_{i+1}) \times (\Psi_{i-1} - \Psi_{i+1})$$

α/α	X_i	Ψ_i	Η
Α	508.4893	517.5517	
Β	507.6562	509.5964	
Γ	506.6649	503.9812	
Δ	503.2915	493.1441	
Ε	504.4799	490.1359	
Ζ	518.0602	490.5620	
Η	522.9586	490.7218	
Θ	524.5398	450.7715	
Ι	523.8967	508.1672	
Κ	522.3148	508.1672	
Λ	522.3623	508.6659	
Μ	523.5013	517.5517	

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ Β.Δ 16-4-51(ΦΕΚ 115Α')
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΜΕ ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΦΕΚ 8591'/92
ΖΩΝΗ Α - ΠΡΟΥΠΑΡΞΗ ΤΟΥ 1951
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2.10
~~ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3~~
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 11.50Μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

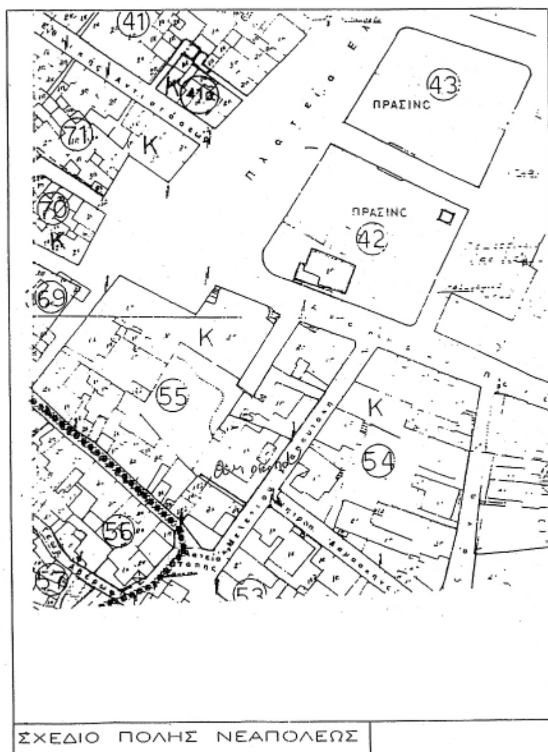
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 5427/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης Μ.Σ.Δ. 5ης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Δ. Νεάπολης (Ν. Α. Λασιθίου) οδ. Επισκ. Μελετίου Χλαπουτάκη, Τ. Ζωγραφίδη 5 (Π. Αγάπης) του Δ. Νεάπολης (Ο.Τ. 55) στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.
ΑΘΗΝΑ 2 Φεβρουαρίου 2006
Ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. φ. 14 Γ/06
σχ. 1

2. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ, ΠΙΠΕΡΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΔΙΠΛ.ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ , ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜ ΚΑΙ ΕΒΑΔΟΥ= 475.12 ΤΜ
ΤΑ ΜΗΚΗ ΤΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ ΕΙΝΑΙ ΟΠΩΣ ΤΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ.
ΔΕΝ ΔΕΣΜΕΥΕΤΑΙ ΜΕ ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ Δ.Ε.Η. ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ,
ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΟ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΡΑΓΩΝΟ Ο.Τ. 55 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.



ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΡΑΚΩΝΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΝΑ ΜΑΡΙΑ ΓΚΕΡΑΡΝΤΑ ΔΡΑΚΩΝΑΚΗ
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ Μ.Σ.Δ.
ΘΕΣΗ	ΜΕΛ. ΧΛΑΠΟΥΤΑΚΗ & ΤΙΤ. ΖΩΓΡΑΦΙΔΗ - ΝΕΑΠΟΛΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΙΠΕΡΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α 1
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2005
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	

ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθμ. 4215 (3)

Διόρθωση-Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, πόλης Νιγρίτας Δήμου Νιγρίτας Ν. Σερρών, ως προς την κατάργηση των πεζόδρομων μεταξύ των Ο.Τ. 114 και 115 στους χώρους ειδικών χρήσεων των διατηρητέων του 1ου Δημοτικού Σχολείου Νιγρίτας και του Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου Νιγρίτας και στα Ο.Π. 113 και 107Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/γματος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 7 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ4Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

5. Την υπ' αριθμ. 3750/1.8.2002 (ΦΕΚ 710Δ) απόφαση του Γεν Γραμ. Περιφ. Κεντρικής Μακεδονίας «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νιγρίτας Δήμου Νιγρίτας Ν. Σερρών».

6. Την υπ' αριθμ. 1784/15.5.1990 (ΦΕΚ 307Δ) απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας-Θράκης «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Νιγρίτας».

7. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β/Φ37/28609/639/16.8.1990 (ΦΕΚ 627Β) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Κήρυξη Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου Νιγρίτας ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου».

8. Την υπ' αριθμ. 223/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νιγρίτας.

9. Το υπ' αριθμ. 1709/25.7.2005 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων της Κεντρικής Μακεδονίας και το υπ' αριθμ. 4789/30.8.2005 έγγραφο του ΥΜΑΘ/Τμήμα Πολιτιστικής Κληρονομιάς με τα οποία συμφωνούν για την τροποποίηση των Ο.Τ. 104 και 105.

10. Την υπ' αριθμ. 6/2005 (Συνεδρία της 14.11.2005) γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νιγρίτας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νιγρίτας, του Δήμου Νιγρίτας Ν. Σερρών, ως προς την κατάργηση των πεζόδρομων μεταξύ των Ο.Τ. 114 και 115, στους χώρους ειδικών χρήσεων των διατηρητέων του 1ου Δημοτικού Σχολείου Νιγρίτας και του Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου Νιγρίτας και στα Ο.Π. 113 και 107Α, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 1 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 114
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΝΙΓΡΙΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 114
113, 115, 107Α
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΝΙΓΡΙΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΜΗΚΩΝ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ — ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ — ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ TETRAGWNOU Ο.Τ.114
ΣΤΟΝ Ι.Ν. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΝΙΓΡΙΤΑ
KLIMAX 1:500

ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ
FO = 40 45
LO = -0 15

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΓΡΙΤΑΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ — ΟΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ — ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ — ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΟΤ 114 — ΟΤ 113 — ΟΤ 116 — ΟΤ 118 — ΟΤ 119 — ΟΤ 115 — ΟΤ 107Α — ΟΤ 107 — ΟΤ 106 — ΟΤ 101Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


04001560103060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr